

## ロイヤルヴァンベール熱海伊豆多賀

価格：640万円



株式会社エンゼル不動産

熱海店 0557-85-5151

問合せ番号 56196

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約17.3畳)
壁芯面積	56.70m <sup>2</sup> (17.15坪) / バルコニー面積 7.56m <sup>2</sup>
階数・向き	4階/8階建 南東・北東向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/ガスコンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
補足事項	角部屋
リフォーム内容	2019年1月 クロス張替 畳表替え エアコン・便座交換 お風呂のカラン交換 / 2023年 キッチン・洗面水栓交換



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 31,000円 (月額)、修繕積立金 / 8,100円 (月額)、温泉使用料 / 7,700円 (月額)、一時金 (2026年3月まで) / 26,200円 (月額)、月額合計 / 73,000円
税金等	固定資産税 / 約98,200円 (R6年度)、別荘税 / 49,000円 (年額)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 277,200円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地/熱海市下多賀1119-1、交通/JR伊東線「伊豆多賀駅」約2.3km 車で約4分・伊豆スカイライン 山伏峠ICより約4.3km 車で約9分 JR東海道本線「熱海駅」から約8.5km 車で約18分、竣工/1992年(平成4年)12月、施工/村本建設株式会社、構造/鉄筋コンクリート造8階建、総戸数/50戸、管理会社/株式会社東急コミュニティー(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/プロパンガス、飲用水/市営水道、排水/集中浄化槽 【共用施設】駐車場(有料)、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット/可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線、その他/定住可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月22日 次回更新予定日：2024年5月29日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 熱海店 TEL：0557-85-5151

株式会社エンゼル不動産 熱海店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 / JR熱海駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved